

# Im Herzen von Sursee

## Kurzbaubeschrieb

### Konstruktion

- Massivbauweise
- Fassadenverkleidung mit Holzschalung hinterlüftet
- Flachdach extensiv begrünt oder wo technisch nötig eingekiest

### Fenster

- Fenster in Holz/Metall
- 3-fach-Isolierverglasung
- 1× Hebe-Schiebe-Front pro Wohnung
- 1× Drehklapp pro Zimmer
- Vorhangschienen/-bretter auf Wunsch

### Storen

- Verbundraffstoren mit Motorantrieb bei sämtlichen Fenstern der Wohnung
- Knickarm-Markisen bei Terrassen mit Motorantrieb
- Senkrecht-Markisen bei Panorama-Sitzfenstern mit Motorantrieb
- Schmale seitliche Öffnungen auf Terrassen erhalten keine Markise

### Elektroanlagen

- Gegensprechanlage mit Video und Türöffner in jeder Wohnung
- Anschlüsse für Telefon, TV und Multimedia im Wohnen und Elternzimmer, andere Zimmer mit Leerrohren
- Photovoltaikanlage auf Hauptdach
- In ESH Leerrohre für späteren Anschluss von Ladestationen E-KFZ
- Leitungen im UG/ESH Aufputz geführt

### Heizung

- Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdsonden-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung mittels Nieder-temperatur-Fussbodenheizung
- Fussbodenheizung mit Free-Cooling-Funktion
- Regulierung durch Raumthermostaten (nicht in Nasszellen und Reduit)
- Leitungen im UG/ESH Aufputz geführt

### Lüftung

- ESH gemäss Vorschriften
- Räume im UG ohne Fenster mit Lüftung
- Leitungen im UG/ESH Aufputz geführt
- Kontrollierte Wohnungslüftung

### Sanitärinstallationen

- Sanitärapparate im Eigentumsstandard (gemäss Basisauswahl Bauherrschaft) Budget ca. CHF 15'500 brutto exkl. MwSt.
- Waschmaschine und Wäschetrockner von Miele in der Wohnung im Reduit (gemäss Basisauswahl Bauherrschaft)
- Whirlwannen nicht möglich (Schall)
- 1 Aussenwasserhahn (EG-Wohnungen)
- Wasserenthärtungsanlage
- Leitungen im UG/ESH Aufputz geführt

### Küchen

- Küche von Poggenpohl (gemäss Basisauswahl Bauherrschaft) Budget ca. CHF 27'000 netto inkl. MwSt.
- Inkl. Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Steamer, Weinkühler von Miele
- Küchenabluft mit Umluft

### Aufzugsanlage

- Personenlift für 6 Personen
- Rollstuhlgängig

### Gipserarbeiten

- Wände Wohnungen mit Abrieb 1,0 mm
- Decken Wohnungen mit Weissputz

### Metallbauarbeiten

- Treppenhaus in Glas- oder Metallkonstruktion
- Terrassengeländer als Staketengeländer
- Eingangsüberdachung in Metall- oder Holzkonstruktion mit Blechverkleidung

### Metallfertigteile

- 1 Pneuschrank pro Parkplatz in ESH

### Wohnungstüre

- 4-Punkte-Verriegelung
- Mit Türspion

### Wandschränke

- 1× Garderobe offen
- 1× Schrank mit Tablaren

### Schliessanlage

- 5 Schlüssel pro Wohnung

### Bodenbeläge

- Parkett oder keramische Platten
- Budgetpreis Parkett CHF 130.00/m<sup>2</sup>
- Budgetpreis Platten CHF 130.00/m<sup>2</sup> inkl. MwSt., Liefern, Verlegen sowie Vorbereitungs- und Nebenarbeiten

# 3-einhalb.ch ||||

sonnig – ruhig – zentral

### Wandbeläge

- Keramische Platten
- Platten an Wänden bis Höhe Türzarge
- Budgetpreis CHF 130.00/m<sup>2</sup> inkl. MwSt., Liefern, Verlegen sowie Vorbereitungs- und Nebenarbeiten

### Malerarbeiten

- Alle Wände 2× gestrichen
- Alle Decken mit Dispersion 2-fach
- Parkplatzmarkierung / Nummerierung

### Umgebung

- Rasenflächen und Bepflanzung mit ortsüblichen Sträuchern
- Bodenbelag Terrassen mit Feinsteinzeugplatten
- Spielplatz nach Vorschriften

### Trockenraum

- Trockenraum mit Wäschetrockner im Untergeschoss für alle Wohnungen

*Die Visualisierungen zeigen mögliche Ausbau- und Detaillierungsvarianten. Sie haben orientierenden Charakter.*

*Die angegebenen Budgets sind nur grobe Richtwerte, massgebend sind die Basis-Apparateliste und die Basis-Küchenofferte.*

*Stand 24.09.2021*

**redinvest**  
raumhaft kompetent